

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-143-RPC
La Joya de los Sachas 01 de septiembre de 2025

CERTIFICACIÓN

LA UNIDAD DE AVALÚOS y CATASTROS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, EN ATENCIÓN AL **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2025-4094-M-GD Y OFICIO SN DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2025**, DEL NUT: GADMCJS-2025-15981 SUSCRITO POR LA SEÑORA JULIA AGILA, PRESIDENTA DEL BARRIO, DONDE SOLICITA UN CERTIFICADO CATASTRAL DEL AREA COMUNAL, DEL BARRIO ORIENTE UNO (...). EN LO QUE RESPECTA A LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, ME PERMITO INFORMAR LO SIGUIENTE:

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025, alfanumérica y gráfica, se constató el registro del predio, como a continuación se detalla:

Certificación:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**
Clave catastral: **22035001180720060000000000** Predio: **Urbano**
Ocupación: **Área verde**
Ubicación: **Parroquia Joya de los Sachas – Barrio Oriente uno**
zona #01, sector #18, manzana #072, lote #006; Dirección: calle 5
Área del lote: **958,56 m²**
Superficie edificación: **00,00 m²**
Título de propiedad: **Si (Cuenta con Datos de Escritura Pública)**
Situación actual /ocupante: **Propietario**

Datos básicos catastrales del predio (Normativa Técnica Nacional de Catastros / Acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A)

Tipo de Ocupante: **Personal Jurídica**
Personería Jurídica: **Publica**

Avalúo de la edificación: **USD 00,00** Avalúo del terreno: **USD 12.543,70**
Valor de la propiedad: **USD 12.543,70** De acuerdo a la normativa municipal vigente *“Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, Bienio 2024-2025”*.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Lo certifico

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros
Elaborado por: Ing. Sumba Verónica